

Kingdom Of Saudi Arabia

Ministry of Human Resources and Social Development

Takaful Social Association

To take care of the science students

License number / 1517



المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
جمعية تكافل الاجتماعية
لرعاية طلاب العلم
رقم الترخيص / ١٥١٧

الرقم /

المرفقات /

التاريخ /

الموضوع /

لائحة الإسكان الطلابي في الجمعية الخيرية لرعاية طلاب العلم (تكافل الاجتماعية)

جمعية تكافل
الاجتماعية لرعاية طلاب العلم

0112810440

0558772228

Info@tkaful.org

TkafulORG

المملكة العربية السعودية - الرياض

Kingdom Of Saudi Arabia

Ministry of Human Resources and Social Development

Takaful Social Association

To take care of the science students

License number / 1517



المملكة العربية السعودية

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

جمعية تكافل الاجتماعية

لرعاية طلاب العلم

رقم الترخيص / 1517

الرقم /

المرفقات /

التاريخ /

الموضوع /

المقدمة

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، وعلى آله وصحبه ومن سار على نهجه إلى يوم الدين، أما بعد:

فانطلاقاً من أهداف الجمعية الخيرية لرعاية طلاب العلم (تكافل الاجتماعية) بالمساهمة في دعم برامج الإسكان للطلبة الجامعيين والعناية بهم وتأهيلهم فإن الجمعية تشرف بتقديم أحد برامجها النوعية للطلبة والتمثل في إدارة "الإسكان الطلابي" والذي يهدف إلى توفير السكن المميز ليساهم بالارتقاء بالمستوى التعليمي والثقافي للطلبة المستفيدين.

وتعد هذه اللائحة منظماً رئيساً للعمل في السكن لتحدد حقوق وواجبات جميع الأطراف، وقد صيغت بناءً على تجارب متراكمة في هذا النوع من البرامج، وبرأي مجموعة من ذوي الخبرة، سائلين المولى عز وجل أن يكلل الجهود بالنجاح، وأن يرزقنا الإخلاص في القول والعمل.

أولاً / الإشراف والمهام الإدارية

المادة الأولى:

تتولى إدارة الإسكان الإشراف إدارياً وفنياً على السكن وتسيير شؤونه وفق أنظمة وقوانين الدولة لوائح الجمعية وأنظمتها

المادة الثانية:

تتولى إدارة البرامج الإشراف والتنسيق والتنفيذ البرامج الخاصة بالطلاب داخل السكن وخارجه.

المادة الثالثة:

يتم ترشيح المشرف السكن بالاتفاق بين إدارة الإسكان وإدارة البرامج، ويعتمد تعيينه من المدير التنفيذي، ويجب أن تتوفر فيه الشروط التالية:

1. أن يكون حسن السيرة والسلوك.
2. أن يكون ذا شخصية قيادية.
3. أن يكون ملم بالأعمال الإدارية بشكل جيد.
4. أن يقوم بالإشراف والمتابعة للسكن.

0112810440

0558772228

Info@tkaful.org

TkafulORG

Kingdom Of Saudi Arabia

Ministry of Human Resources and Social Development

Takaful Social Association

To take care of the science students

License number / 1517



المملكة العربية السعودية

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

جمعية تكافل الاجتماعية

لرعاية طلاب العلم

رقم الترخيص / 1517

الرقم /

المرفقات /

التاريخ /

الموضوع /

٥. أن يكون مشاركا فاعلا في برامج السكن.

❖ المادة الرابعة: مهام المشرف الإداري:

- ١- تسليم واستلام الشقق من الطلاب.
- ٢- حصر الشقق والغرف الشاغرة، والكشف عليها، ومتابعة صيانتها وتجهيزها للسكنى.
- ٣- متابعة حضور الطلاب للبرامج داخل السكن وخارجه ورفع تقرير شهري بذلك.
- ٤- الاشراف على توقيع العقود واستلام الرسوم من الطلاب.
- ٥- تسجيل العهد المالية الخاصة بالسكن ومتابعتها.
- ٦- متابعة صيانة ومتطلبات السكن ورفعها للإدارة.

❖ المادة الخامسة: الاستفادة من مشرف السكن فيما يلي:

١. المشاركة في إعداد الخطط والبرامج ودراسة تقارير فريق العمل الدورية.
٢. متابعة تنفيذ البرامج الموكلة له.
٣. المشاركة في تقويم الطلاب نهاية كل فصل دراسي.
٤. توطيد العلاقات بالطلاب والتعرف عليهم.
٥. المشاركة الدورية في اجتماعات إدارة الاسكانات والبرامج.
٦. المشاركة في تقويم فريق العمل مع الطلاب.
٨. إعداد الاستثمارات اللازمة لسير العمل.

ثانيا / شروط القبول في السكن

يشترط لقبول الطالب في السكن ما يلي:

- ١- أن يكون مسجلاً في الجامعة ومنتظماً.
- ٢- أن تتوافر لغير السعوديين إقامة نظامية لجميع أفراد الأسرة.
- ٣- أن يكون متميز دراسياً ومعدله العام جيد جداً فما فوق.
- ٤- أن تكون المنحة الدراسية (خارجية) لغير السعوديين، ويجوز لمجلس الإدارة قبول المنحة الداخلية.
- ٥- اجتياز المقابلة الشخصية.
- ٦- أن يكون مميّزا علمياً.

0112810440

0558772228

Info@tkaful.org

TkafulORG

Kingdom Of Saudi Arabia

Ministry of Human Resources and Social Development
Takaful Social Association
To take care of the science students
License number / 1517



المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
جمعية تكافل الاجتماعية
لرعاية طلاب العلم
رقم الترخيص / 1517

الموضوع / التاريخ / المرفقات / الرقم /

٧- تزكيتان علميتان ممن سبق لهم تدريس الطالب.

ثالثاً / أنظمة السكن

المادة الأولى: شروط الاستمرار في السكن:

لا يجوز إقامة الطالب في السكن الطلابي في الأحوال التالية:

- ١- عدم التوقيع على العقد الخاص بالسكن.
- ٢- إنهاء إجراءات التخرج أو الانقطاع عن الدراسة لأي سبب غير مقبول.
- ٣- الفصل أو الانسحاب من الجامعة أكاديمياً أو بقرار إداري.
- ٤- الإخلاء من السكن بقرار إداري من إدارة الإسكان، بناء على أنظمة السكن.
- ٥- زيادة مدة الإقامة النظامية في السكن عن (٥) سنوات في مرحلة البكالوريوس، والماجستير (٤) سنوات، والدكتوراه (٤) سنوات.
- ٦- الغياب عن الإقامة بالسكن دون إبلاغ الإدارة.
- ٧- الإصابة بمرض معد.
- ٨- عدم الانتظام بدفع الرسوم الفصلية و سداد الفواتير المستحقة.
- ٩- حذف أو تأجيل فصل دراسي دون إشعار إدارة الإسكان لأخذ الموافقة بذلك.
- ١٠- في حال سفر الأسرة نهائياً لأي سبب كان يلزم الطالب مغادرة السكن في مدة أقصاها شهر.
- ١١- ألا يقل تقدير الطالب عن جيد جدا في كل فصل دراسي.
- ١٢- نسبة تقييم الطالب في كل فصل دراسي بنسبة لا تقل عن ٨٥%.
- ١٣- لمجلس الإدارة تفسير هذه الأنظمة.

المادة الثانية: ضوابط زيارة الضيوف عند الطالب:

يجوز للطالب استقبال الزوار في السكن وفقاً للضوابط التالية:

١. لا يسمح بالإيواء السكني الدائم.
٢. يشترط على الزائر الالتزام بضوابط الزيارة، وأنظمة السكن.
٣. إخلال الزائر بضوابط السكن و حدوث أي أضرار أو تلفيات تجاه الغير يتحملها الطالب المقيم

المادة الثالثة: الواجبات على الطالب:

١. يجب على الساكن التقيد بالأنظمة واللوائح الرسمية وعدم الخوض في الأمور السياسية والفكرية

0112810440

0558772228

Info@tkaful.org

TkafulORG

Kingdom Of Saudi Arabia

Ministry of Human Resources and Social Development
Takaful Social Association
To take care of the science students
License number / 1517



المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
جمعية تكافل الاجتماعية
لرعاية طلاب العلم
رقم الترخيص / 1517

الموضوع / التاريخ / المرفقات / الرقم /

1. ويتحمل وحده كامل المسؤولية حال مخالفته ذلك، دون تحمل الجمعية أي مسؤولية عن ذلك.
2. التوقيع على العقد الخاص بالسكن.
3. أداء الصلاة في أوقاتها مع الجماعة.
4. يجب على الساكن التقيد بأحكام وقوانين السكن واللوائح المتعلقة بها والتعليمات الداخلية للسكن.
5. يجب على الساكن التقيد بالسلوك الحميد مع زملائه والموظفين والعاملين ولا يجوز له القيام بأي فعل أو تصرف يخرج عن مقتضى الأخلاق الحميدة.
6. يجب على الساكن اتباع قواعد السلامة والأمان والمحافظة على نظافة السكن وسلامة محتوياته.
7. المحافظة على نظافة المرافق العامة.
8. الالتزام بدفع الرسوم الفصلية والفواتير المستحقة عليه في السكن.
9. مراعاة الهدوء وعدم إزعاج الآخرين.
10. الالتزام بإخلاء السكن خلال شهر من تاريخ استلام الإشعار بوجوب إخلائه.
11. مشاركة الأسرة (الزوج، والزوجة، أولاد الطالب) في برامج السكن.

رابعاً / أحكام ختامية

1. في حال قيام الطالب بارتكاب مخالفة يتولى المسؤول الإداري إثبات الواقعة ورفعها إلى مدير إدارة الإسكان أو المدير التنفيذي لاتخاذ ما يلزم.
2. عند فصل الطالب من السكن أو انسحابه وعدم مراجعته خلال خمسة عشر يوماً، يتم إخلاء سكنه غيابياً ولا تتحمل إدارة الإسكان أي مسؤولية عن أغراض المقيم الشخصية أو التعويض عنها ويؤخذ عليه تعهد في بداية السكن.
3. يقوم المدير التنفيذي بمراجعة اللوائح والتنظيمات المتعلقة بالإسكان وتحديثها دورياً ورفعها لمجلس الإدارة للاعتماد.
4. على إدارة الإسكان إعلام الطالب بهذه اللائحة والتوقيع عليها بالعلم.
5. يتولى مجلس الإدارة في الجمعية معالجة ما يستجد من مشاكل لم تذكر في هذه اللائحة بعد رفعها من المدير التنفيذي.

0112810440

0558772228

Info@tkaful.org

TkafulORG